

Nazwa elementu projektu:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW SANITARNYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNYM ODCINKIEM WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI SANITARNEJ DLA BUDYNKU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W DROGOMYŚLU</b>	
adres i kategoria obiektu budowlanego:	<b>ul. Modrzewiowa, Drogomyśl</b> <b>43- 424 Drogomyśl</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego : XI</b>	
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany:	<b>Jedn. ewid. Strumień</b> <b>Obręb ewid. Drogomyśl</b> <b>Nr działki 785/1</b>	
imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:	<b>POWIATOWY DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „FENIKS”</b> <b>W SKOCZOWIE</b> <b>ul. Sportowa 13</b> <b>43 – 430 Skoczów</b>	
imię i nazwisko: specjalność:	<b>Leszek Szarowski</b> <b>specjalność: instalacyjna</b>	
numer posiadanych uprawnień budowl.: data opracowania:	<b>nr upr. 70/G/85</b> <b>data opracowania: 20.10.2023r.</b>	
podpis osoby posiadającej uprawnienia bud. do projektowania:	<b>Leszek Szarowski</b> <b>upr. do kierowania i projektowania</b> <b>specjalności instalacyjno-inżynierskiej</b> <b>zakresie instalacji sanitarnych</b> <b>nr ewid. 70/G/85</b>	
Opracowanie:	<b>inż. Marek Filipczak</b> <b>inż. bud. Marek Filipczak</b> <b>uprawnienia budowlane do kierowania</b> <b>robotami budowlanymi w ograniczonym</b> <b>zakresie w specjalności instalacyjnej</b> <b>nr ewidencji SLK/2929/O/OS/09</b> <b>członek Ś.O.I.I.B. nr SLK/BO/5314/08</b>	
Podpis:	<b>inż. Marek Filipczak</b>	
Jednostka projektowa:	<b>B &amp; M</b> <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> <b>Marek Filipczak</b> <b>43-418 POGWIZDÓW</b> <b>ul. Krakowska 11</b> <b>tel. 692 459 250</b>	

**SPIS TREŚCI:****1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU:**

<b>l.p.</b>	<b>Spis treści</b>	<b>Nr strony</b>
1.1.	podstawa opracowania	3
1.2.	przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.3.	istniejący stan zagospodarowania terenu	3
1.4.	projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
1.5.	charakterystyczne parametry instalacji	4
1.6.	informacje i dane	4
1.7.	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
1.8.	inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
1.9.	informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6

**2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU:**

<b>l.p.</b>	<b>Opis rysunku</b>	<b>Nr strony</b>
1.1.	Projekt zagospodarowania terenu	8



## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

#### **1.1 podstawa opracowania:**

##### **1.2**

- Kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500
- Warunki techniczne odbioru ścieków wydane przez eksploatatora sieci wodno – kanalizacyjnej nr IR.7021.29.69.2023 z dnia 31.10.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Zlecenie Inwestora

#### **1.2 przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa bezodpływowego osadnika ścieków sanitarnych wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji sanitarnej dla budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej zlokalizowanego na parceli nr 785/1, obręb Drogomyśl przy ul. Modrzewiowej 1 w Drogomyślu. Projektowane uzbrojenie ma zapewnić odbiór ścieków sanitarnych z w/w budynku skąd układem zaprojektowanych kanałów kanalizacji sanitarnej trafią do projektowanego bezodpływowego osadnika ścieków jako odbiornika w/w ścieków sanitarnych.

#### **1.3 istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Zespół parkowo – dworski zlokalizowany jest w centrum Drogomyśla, po południowej stronie ulicy Głównej, prowadzącej do Chybia.

Po stronie północnej drogi, naprzeciw pałacu, położony jest kościół ewangelicki z plebanią i cmentarzem. Wokół piętrowego pałacu z II poł. XVIII w. rozciąga się zabytkowy park i ogród z cennymi gatunkami drzew wysokich i krzewów. Czteroskrzydłowy pałac poprzedzony jest od północy terenem dawnego podjazdu (z wjazdem z drogi prowadzącej do Chybia), który ujęty jest częściowo zachowanymi szpalerami drzew.

Zachodnie skrzydło pałacu zbliżone jest do ul. Modrzewiowej – drogi, która dawniej oddzielała zespół pałacowy od terenów gospodarczych. Obecnie po drugiej stronie ulicy zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

Od wschodu przy budynku znajduje się ogród, dalej sad, od południa trawnik. Całość otoczona szpalerem drzew. W północno – wschodniej części zlokalizowane są zabudowania gospodarcze.

Przy wschodniej elewacji, w odległości ok. 10 m od budynku znajdują się urządzenia: kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne i pompa ciepła.

Zapotrzebowanie na media nie ulega zmianie.

Bilans terenu po realizacji inwestycji nie ulega zmianie.

**Zespół parkowo – dworski Callischów w Drogomyślu, w szczególności dawny pałac, stanowiący jego kluczowy element, jest objęty ochroną konserwatorską i został wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A-430/90 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15.09.1990r. nr KL.IV-5340/14/90.**

Na obszarze objętym projektowaną kanalizacją sanitarną znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- Sieć wodociągowa – eksploatator sieci – WZC w Ustroniu
- Sieć kanalizacyjna – eksploatator sieci- brak sieci
- Sieć energetyczna N.N. – eksploatator sieci- Tauron S.A.
- Sieć gazowa – eksploatator sieci Rozdzielnia Gazu w Skoczowie
- Sieć telekomunikacyjna - eksploatator sieci ORANGE Polska S.A.

- a) utrzymanie istniejącego przeznaczenia,  
b) teren w całości objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,  
• zasady ochrony środowiska kulturowego-zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29 poz.1 pkt b,c,  
c) zmianę charakteru usług oraz wszelkie prace remontowe i adaptacyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



**2. Zasady obsługi komunikacyjnej: - NIE DOTYCZY**

- a) od drogi powiatowej O2G: - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 10m,
- b) od drogi dojazdowej O18D: - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 6m,
- c) miejsca postojowe dla samochodów należy wyznaczyć na terenie posesji.

**3. Zasady zaopatrzenia w wodę:**

- a) z wodociągu komunalnego w Strumieniu – WARUNEK SPEŁNIONY
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego (studni wierconej) pod warunkiem zapewnienia wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody.

**4. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:**

4.1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków, po realizacji oczyszczalni oraz przewidywanego systemu kanalizacji sanitarnej.

4.2. Dopuszcza się w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji odprowadzenie ścieków:

a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków – WARUNEK SPEŁNIONY

b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.3. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przepisami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód deszczowych.

**5. Zasady zaopatrzenia w gaz: - NIE DOTYCZY**

- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
- b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Zespół parkowo – dworski Callischów w Drogomyślu, w szczególności dawny pałac, stanowiący jego kluczowy element, jest objęty ochroną konserwatorską i został wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A-430/90 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15.09.1990r. nr KL.IV-5340/14/90.

Teren w całości objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej, toteż nie wymaga się uwzględnienia dodatkowych czynników geologiczno – górniczych.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i jakość ścieków.

Realizacja projektu nie wymaga doprowadzenia wody, natomiast będą wytwarzane ścieki socjalno – bytowe w ilości 38.475 l/miesiąc.

Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Projektowana kanalizacja sanitarna nie emituje gazów do środowiska. Jedynie podczas realizacji projektu pewne niewielkie ilości pyłów mogą być emitowane do środowiska z uwagi na pracę sprzętu budowlanego, jednakże z uwagi na krótkotrwałość prac budowlanych nie wpłyną negatywnie, na jakość powietrza atmosferycznego.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane w budynku są cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci. Odpady segregowane są na działce



Inwestora. Szambo będzie systematycznie opróżniane a ścieki socjalno – bytowe będą wywożone przez wyspecjalizowane służby wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Projektowana kanalizacja nie jest źródłem emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania. Jedynie podczas budowy będzie występowała krótkotrwała emisja hałasu podczas prac sprzętu budowlanego. Dlatego prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej.

Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz istniejący drzewostan.

Projektowane przedsięwzięcie nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi. Podczas prowadzenia wykopów górną warstwę gleby należy przykryć a następnie wykorzystać ponownie do plantowania po zasypaniu wykopów.

Do minimum należy ograniczyć przekształcenie terenu.

**1.7 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

- nie dotyczy

**1.8 inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

- nie dotyczy

**1.9 informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przeprowadzono analizę:

- oddziaływania projektowanego obiektu (sieci kanalizacji sanitarnej)

Obszar oddziaływania obiektu sporządzono zgodnie z § 13a pkt.1,2 rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2018r. poz. 1935):

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 t.j.)

- innych uwarunkowań formalno - prawnych, obejmujących przepisy techniczno - budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Projektowany obiekt nie stwarza uciążliwości na tereny (działki) przyległe.

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje następującą działkę: nr 785/1, obręb Drogomyśl przy ul. Modrzewiowej 1 w Drogomyślu - teren inwestycji.

**Leszek Szarowski**  
Uprawniony do kierowania i projektowania  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji sanitarnych  
Nr ewiden. 70 / G / 85

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU:**